

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 APRILIE 2024**

**1.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului doctor Coriolan Pop**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului doctor Coriolan Pop pentru întreaga activitate medicală în cadrul Clubului Sportiv Minaur Baia Mare.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, prin Viceprimar desemnat și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**2.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului antrenor Ion Gherhard**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului antrenor Ion Gherhard pentru întreaga activitate în cadrul Clubului Sportiv Minaur Baia Mare.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin viceprimar desemnat și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**3.Proiect de hotărâre privind acordarea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Constantin Panțiru**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se conferă titlul de „Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare” domnului Constantin Panțiru pentru merite deosebite în activitatea sportivă

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul local pe anul 2024 a cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art. 1. Se aprobă repartizarea sumei de 300.000 lei, din bugetul local pe anul 2024, cultelor religioase recunoscute conform legii din municipiul Baia Mare, sesiunea I de finanțare, conform Anexei nr. 1 la prezentul.
- Art.2 Se respinge cererea de finanțare, conform Anxei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se mandatează viceprimarul desemnat pentru Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.
- Art.4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1 se va realiza pe bază de documente justificative, conform Regulamentului pentru stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii, aprobat prin H.C.L. nr. 101/2024.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**  
**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2024, în conformitate cu H.C.L. 99/2024, pentru proiectele de/pentru tineret, prima sesiune de selecție**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 100.000 lei pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2024, prima sesiune de selecție, pentru programe/proiecte și activități nonprofit de interes general, în domeniul tineret, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;
- Art.2 Se resping solicitările de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;
- Art.3 Se mandatează Viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuții de primar cu semnarea contractelor între părți.
- Art.4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Ghidului Solicitanților, pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret, aprobat prin H.C.L. nr. 99/2024.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0**

## **6.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local pe anul 2024, în conformitate cu H.C.L. 98/2024 pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură, prima sesiune de selecție**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 98.000 lei pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2024, prima sesiune de selecție, pentru finanțarea proiectelor depuse pentru proiecte nonprofit de interes general, în domeniul cultură, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se resping solicitările de finanțare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează Viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuții de primar cu semnarea contractelor între părți.

Art.4 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată conform art. 1 se vor realiza pe bază de documente doveditoare, conform Ghidului Solicitanților pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură aprobat prin H.C.L nr. 98/2024.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0**

## **7. Proiect de hotărâre de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI”**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea:

PRIORITATEA 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1:

Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune -

Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI”, în cuantum de 152.677.360,65 RON (inclusiv TVA).

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 50% din valoarea eligibilă a proiectului, în valoare de 64.450.476,35 lei TVA. inclus, la care se adaugă contribuția Municipiului Baia Mare la cheltuielile eligibile care depășesc valoarea maximă a ajutorului de stat în cuantum de 2.346.726.35 lei, TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI”.

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

**Art. 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

**Art. 6.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.

**Art. 7.** Se împuternicește dl. Ioan Doru Dancus, viceprimar desemnat în funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Politicii parcurilor publice la nivelul zonei urbane Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se aprobă Politica parcurilor publice la nivelul zonei urbane Baia Mare, anexă la prezenta Hotărâre.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul MODERNIZAREA BULEVARDELOR BUCUREȘTI, REPUBLICII, UNIRII, TRAIAN ȘI MODERNIZARE STRADA GĂRII ȘI CREAREA UNOR TRASEE DEDICATE CU PRIORITATE TRANSPORTULUI PUBLIC ÎN COMUN ȘI PISTĂ DE BICICLETE**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, aferentă proiectului cu titlul „MODERNIZAREA BULEVARDELOR BUCUREȘTI, REPUBLICII, UNIRII, TRAIAN ȘI MODERNIZARE STRADA GĂRII ȘI CREAREA UNOR TRASEE DEDICATE CU PRIORITATE TRANSPORTULUI PUBLIC ÎN COMUN ȘI PISTĂ DE BICICLETE, cuprinzând obiectivul de investiții, cu următorii indicatori:

**Valoarea totală a investiției:** 242.709.961,98 lei (TVA inclus)  
Din care C+M: 127.938.805,74 lei (TVA inclus)

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții  | U.M. | Cantitate     |
|--|------|---------------|
| Lungime drum   | m    | 6678,81       |
| Lățime parte carosabilă  | m.   | 13.50 - 14.50 |
| Trotuare   | m.   | 13098,94      |
| Piste biciclete  | m.   | 12585,84      |
| Poduri (număr/lungime totală)  | buc. | 2             |
| Statii autobuz   | buc. | 24            |
| Alte capacități: semaforizare, siguranța circulației, spații verzi, mobilier urban, arbori, sistem canalizare pluvială, canal tehnic |      |               |

**Durata de realizare a investiției: 36 luni**

Art. 2 Se aprobă Anexa 1 – Descrierea indicatorilor tehnico-economici.

Art. 3 Se aproba asigurarea tuturor resurselor financiare necesare pentru realizarea obiectului de investiții, rezultate în urma realizării documentației tehnico-economice.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Direcția Economică

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**10.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, pentru proiectul MODERNIZAREA BULEVARDELOR INDEPENDENȚEI ȘI DECEBAL ȘI CREAREA UNOR TRASEE DEDICATE CU PRIORITATE TRANSPORTULUI PUBLIC ÎN COMUN ȘI PISTĂ DE BICICLETE**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza PT, aferentă proiectului cu titlul „MODERNIZAREA BULEVARDELOR INDEPENDENȚEI ȘI DECEBAL ȘI CREAREA UNOR TRASEE DEDICATE CU PRIORITATE TRANSPORTULUI PUBLIC ÎN COMUN ȘI PISTĂ DE BICICLETE, cuprinzând obiectivul de investiții, cu următorii indicatori:

**Valoarea totală a investiției:** 86.294.966,98 lei inclusiv TVA  
din care C+M: 48.170.461,64 lei inclusiv TVA

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții  | U.M. | Cantitate |
|--|------|-----------|
| Lungime drum   | m    | 3334      |
| Lățime parte carosabilă  | m.   | 14.50     |
| Trotuare   | m.   | 3341.15   |
| Piste biciclete  | m.   | 4999.34   |
| Poduri (număr/lungime totală)  | buc. | 1         |
| Statii autobuz   | buc. | 6         |
| Alte capacități: semaforizare, siguranța circulației, spații verzi, mobilier urban, arbori, sistem canalizare pluvială, canal tehnic |      |           |

Durata de realizare a investiției: 36 luni

Art. 2 Se aprobă Anexa 1 – Descrierea indicatorilor tehnico-economici.

Art. 3 Se aproba asigurarea tuturor resurselor financiare necesare pentru realizarea obiectului de investiții, rezultate în urma realizării documentației tehnico-economice.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică
- Direcția Economică

#### **Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**11.Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 lit. a) și lit. c) din HCL 218/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A” Baia Mare, Cod SMIS 117369, modificată cu HCL 424/2023**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. I Aprobarea modificării art. 1 lit. a) și lit. c) din HCL nr. 218/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza P.T+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Bloc de Locuințe Sociale strada Horea 46A,” Baia Mare, modificată cu HCL 424/2023, care va avea următorul conținut:

**Valoarea totală a investiției:** 13.026.839,92 lei inclusiv TVA  
din care C+M: 10.348.369,83 lei inclusiv TVA

**Durata de execuție a lucrărilor : 26 luni**

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului cămin B, situat pe Str. 8 Martie nr. 7, identificat prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3 din spații destinate învățământului preuniversitar de stat, în spații pentru servicii publice de interes local și județean și darea în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Maramureș a unor spații în suprafață de 128 mp, situate la parterul căminului B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, în vederea utilizării acestora cu destinația de depozit de manuale**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului cămin B, situat pe Str. 8 Martie nr. 7, identificat prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3 din spații destinate învățământului preuniversitar de stat, în spații pentru servicii publice de interes local și județean.

Art.2 Se aprobă darea în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Maramureș a unor spații în suprafață totală de 128 mp, situate la parterul căminului B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3, în vederea utilizării acestora cu destinația de depozit de manuale, având o valoare de inventar de 66.739,12 lei, identificate la Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Darea în administrare și transmiterea bunului se va face după încetarea contractului încheiat cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, respectiv după data de 11.05.2024.

(2) Dare în administrare se va face în vederea utilizării acestora cu destinația de depozit de manuale.

Art.4 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș exclusiv potrivit destinației aprobate prin prezenta hotărâre.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.5 Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare, după expirarea termenului contractului de comodat nr.3018/11.05.2004, dar nu mai târziu de 90 de zile de la adoptarea și prezentei hotărâri.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș a spațiilor în suprafață totală de 2103,55 mp situate la parter, etajul 1 și 3 din căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș, pentru o perioadă de 25 de ani, a spațiilor în suprafață totală de 2103,55 mp astfel: parte din spațiile situate la parter în suprafață de 615,85 mp, etajul 1 și 3 integral, fiecare etaj având suprafața 743,85 mp, din căminul B, cu acces la spațiile comune, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificat prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, având o valoare de inventar de 1.096.789,88 lei.

Art. 2 (1) Darea în administrare și transmiterea bunului se va face după încetarea contractului încheiat cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă.

(2) Dare în administrare se va face în vederea continuării activității Centrului de formare profesională a adulților.

Art.3 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Consiliul Județean exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.4 Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă și Municipiul Baia Mare, după expirarea termenului contractului de comodat nr.3018/11.05.2004, dar nu mai târziu de 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare.



**14. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea Consiliului Județean Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Consiliului Județean Maramureș, pe o perioadă de 3 ani, a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 2 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, cu acces la spațiile comune, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, având o valoare de inventar de 387843,00 lei.

Art. 2 Dare în administrare se va face în vederea relocării *elevilor cu CES-DMS, desfășurării activității Centrului Județean de Resurse și Asistență Educațională Maramureș și a Centrului Școlar de Educație Incluzivă Baia Mare.*

Art.3 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Consiliul Județean exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.4 Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare, în cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosința gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în C.F.nr.110563 Baia Mare, C.F .nr.106022 Baia Mare, C.F. nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C. F. nr.110561 Baia Mare, situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se aproba schimbarea destinației imobilului - casă compusă din 3 unități locative și terenul aferent - situat în Baia Mare, pe str. 22 Decembrie, nr. 38, din spațiu administrativ al

administrației publice locale a Municipiului Baia Mare în spațiu cu altă destinație la dispoziția Consiliului local al Municipiului Baia Mare.

**Art. 2.** (1) Se aprobă darea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmarului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în CF nr.110563 Baia Mare, C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C. F nr.110561 Baia Mare situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38, în vederea desfășurării activităților social-filantropice.

(2). Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 1075 m.p. este de 438 250,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 907487 și valoarea construcției este de 374 740,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr de inventar 907486.

(3) Bunurile transmise în folosință gratuită vor fi destinate funcționării Episcopiei Ortodoxe Române a Maramuresului și Sătmarului, pentru activități sociale și filantropice, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

**Art.3 .** Termenul de dare în folosință gratuită a imobilelor situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38 către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmarului este de 25 ani.

Art.4. Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

**Art.5 .** Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmarului “ cu privire la bunurile preluate în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să realizeze pe cheltuiala proprie toate investițiile necesare punerii în funcțiune a imobilului
- e) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor; fără acordul expres al proprietarului;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini și fără plata vreunei despăgubiri.
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

Art.6. Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz nefavorabil 1-1-4**

**16. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a podului de acces – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN.**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se aprobă preluarea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a podului de acces – construcție provizorie a Organizării de șantier aferentă obiectivului de investiții AHE Runcu Firiza, aparținând S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A., situat pe str. Lacului FN.

Art. 2 Utilizarea corespunzătoare a obiectivului menționat la art. 1, va fi asigurată de către Municipiul Baia Mare, exclusiv potrivit destinației acestuia, după cum urmează:

- a) circulația în siguranță a persoanelor/autovehiculelor care utilizează acest pod de acces prin exploatarea corespunzătoare, verificarea periodică a structurii, remedierea în regim de urgență a oricăror defecte semnalate și/sau contestate;
- b) întreținerea pe toată durata de viață a acestei construcții.

Art. 3 Predarea-primirea obiectivului menționat la art. 1, se va face prin Protocol de predare-primire, încheiat între S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu obiectivul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se mandatează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, să semneze în formă autentică actele de preluare a obiectivului identificat la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația pentru Educație și Caritate în vederea implementării în comun a proiectului de înființare a unei rețele publice de defibrilatoare automate pe raza municipiului Baia Mare**

## **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art.1 Se aprobă încheierea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația pentru Educație și Caritate în vederea implementării în comun a proiectului de înființare a unei rețele publice de defibrilatoare automate pe raza municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă alocarea de la bugetul local pe anul 2024 a sumei de **500.000** lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare în cadrul Acordului de cooperare menționat la art. 1.
- Art.3 Se aprobă modelul acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația pentru Educație și Caritate conform Anexei nr. 1.
- Art.4 Se mandatează Viceprimarul Municipiului Baia Mare desemnat să exercite atribuții de primar cu semnarea acordului de cooperare.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

### **Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0 cu amendamentele:**

- Art. 2 se completează la final „și în proprietatea Municipiului Baia Mare” 7-0-0**
- Art. 5, pct. k – să răspundă de securitatea și siguranța tuturor utilizatorilor echipamentelor medicale pe durata existenței rețelei publice de defibrilatoare 7-0-0**

### **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

### **Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**18.Proiect de hotărâre privind respingerea Plângerii Prealabile formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIATA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș**

## **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

- Art. 1. Se respinge Plângerea Prealabilă formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIATA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, ca fiind nefondată, pentru următoarele motive:

-Obiectivul de investiții este amplasat pe domeniul public, conform Extraselor de Carte Funciară CF nr. 118328, CF nr. 120198, CF nr. 123772, CF nr. 133550, CF nr. 123518, având drept de proprietate, dobândit prin lege, Municipiul Baia Mare.

-Obiectivul de investiții propus pentru realizare este un proiect de interes public, zonă de intervenții domeniu public.

-Proiectul aferent Pieței Revoluției a fost mediatizat prin anunț în presa locală, precum și la sediul Autorității Publice Locale și pe site-ul oficial al acesteia și pe pagina de internet a APM

Maramureș, în data de 21-22.12.2023 și în data de 15.01.2024, cu posibilitate prelungită de consultare din partea publicului interesat pentru a înainta comentarii sau observații, în termen de 10 zile de la data publicării fiecărui anunț. Până la data eliberării Deciziei etapei de încadrare, din 29.01.2024, în cadrul ședinței colectivului de analiză tehnică și în perioada de mediatizare, nici Autoritățile care au participat și nici publicul nu au făcut, respectiv nu au înregistrat observații cu privire la informațiile prezentate de către beneficiar.

-Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare de tip hotel, conform Normelor Metodologice/2013 de aplicare a H.G. 1267/2010, privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, sunt obligate să asigure un număr de locuri de parcare, în funcție de clasificare, însă pe parcele aflate în proprietate privată/proprie nu pe parcele aferente domeniului public.

-În baza H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, locurile de parcare trebuie realizate conform art. 33 - Parcaje, alin. (1) "Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public" și alin. (3) "Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5"

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Primarului Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
- Direcției Generale Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;

**Comisia I -Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

**19.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de către domnul .. împotriva HCL nr. 521/2017, HCL nr. 506/2019, HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021, HCL nr. 5/2022, HCL nr. 6/2022 și HCL nr. 525/2022**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

ART. 1. Se respinge plângerea prealabilă formulată de către domnul .., domiciliat în ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14584/18.03.2024, împotriva HCL nr. 521/2017, HCL nr. 506/2019, HCL nr. 429/2020, HCL nr. 182/2021, HCL nr. 5/2022, HCL nr. 6/2022 și HCL nr. 525/2022, ca fiind nefondată, pentru următoarele motive:

- Plângerea este formulată extrem de succint, nu se prezintă motive concrete de revocare, nu se poate deduce dacă contestatorul solicită revocarea totală sau parțială a acestor hotărâri, nu se poate înțelege dacă se solicită doar revocarea hotărârilor cu privire la taxa de salubritate sau se solicită și revocarea HCL nr. 521/2017, contestatorul limitându-se să solicite „revocarea în tot/parte a HCL ...., toate au ca obiect instituire taxă speciale, în mod concret și a taxei de salubritate, .....”

- Prin HCL nr. 521/2017 s-au aprobat regulamentele de instituire a unor taxe speciale și nu s-a instituit taxa de salubritate.

- Prin celelalte hotărâri de consiliu care formează obiectul contestației, s-a instituit taxa specială de salubritate, s-a aprobat Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare și s-a aprobat cuantumul taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici și non-casnici.

- Potrivit art. 1, alin. 6 din Legea nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, un act administrativ **nu mai poate fi revocat** dacă a intrat în circuitul civil și a produs efecte juridice. Toate hotărârile de consiliu care formează obiectul contestației au intrat în circuitul civil și prin urmare, raportat la aceste prevederi legale, hotărârile contestate nu mai pot fi revocate de autoritatea emitentă.

- Toate hotărârile de consiliu local au fost fundamentate, elaborate și adoptate cu respectarea dispozițiilor legale în materie și a normelor de tehnică legislativă.

Astfel, potrivit art. 136, alin. 1 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului. Alineatul 2 al acestui text legal prevede că, proiectele de hotărâri și referatele de aprobare ale acestora se redactează în conformitate cu normele de tehnică legislativă.

- În acord cu aceste prevederi legale, toate proiectele hotărârilor care au stat la baza adoptării hotărârilor de consiliu local a căror revocare se solicită, au fost inițiate de către primarul Municipiului Baia Mare și au fost redactate cu respectarea normelor de tehnică legislativă reglementate de Legea nr. 24/2000, **privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.**

- Potrivit art. 136, alin. 3 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale:

- a) compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate;
- b) comisiilor de specialitate ale consiliului local în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor.

În acord cu aceste prevederi legale, compartimentele de specialitate cu atribuții în stabilirea și administrarea taxei speciale de salubritate, respectiv Direcția Utilități Publice și Direcția Taxe și Impozite, prin rapoartele de specialitate pe care le-au întocmit, au prezentat temeiul legal care a stat la baza promovării fiecărui proiect de hotărâre și au fundamentat, au motivat și au justificat temeinic necesitatea adoptării fiecărei hotărâri.

- După cum reiese chiar din cuprinsul hotărârilor de consiliu a căror revocare o solicită contestatorul, toate proiectele de hotărâri care au stat la baza adoptării acestor hotărâri de consiliu local, au fost fundamentate și motivate corespunzător, au fost însoțite de documentația cerută de lege, și au fost adoptate cu majoritatea cerută de dispozițiile art. 139, alin. 3, lit. c, raportat la art. 5 lit. cc) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, după cum urmează.

- Prin HCL nr. 506/19.12.2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, s-a instituit taxa specială de salubritate, s-a aprobat regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate și s-a stabilit quantumul taxei de salubritate pentru anul 2020. proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării acestei hotărâri a fost inițiat de către primarul municipiului Baia Mare și a fost însoțit de referatul de aprobare al primarului nr. 650/2019, de raportul de specialitate al direcției de venituri, nr. 47946/13.12.2019, de raportul de specialitate al direcției utilități publice nr. 278/2019, precum și de avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Baia Mare și al secretarului general al municipiului Baia Mare.

De asemenea, au fost respectate și dispozițiile legale care reglementează adoptarea hotărârilor de consiliu local, pentru această hotărâre votând favorabil un număr de 19 consilieri dintr-un total de 23 de consilieri în funcție.

- Prin HCL nr. 429/30.12.2020, privind modificarea și completarea hcl nr. 506/2019, s-a aprobat modificarea și completarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de

salubritate în municipiul Baia Mare și s-a stabilit cuantumul taxei de salubritate pentru anul 2021. proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării acestei hotărâri a fost inițiat de către primarul municipiului Baia Mare și a fost însoțit de referatul de aprobare al primarului nr. 507/2020, de raportul de specialitate al direcției taxe și impozite, nr. 45278/21.12.2020, de raportul de specialitate al direcției utilităților publice nr. 467/21.12.2020, precum și de avizul comisiei de buget din cadrul consiliului local Baia Mare și al secretarului general al municipiului Baia Mare. sc drusal sa a formulat acțiune în contencios administrativ prin care a solicitat anularea acestei hotărâri de consiliu. însă, prin sentința civilă nr. 1387/19.10.2021, pronunțată de către tribunalul maramureș în dosar nr. 994/100/2021, instanța a respins acțiunea promovată de către reclamanta sc drusal sa.

De asemenea, au fost respectate și dispozițiile legale care reglementează adoptarea hotărârilor de consiliu local, pentru această hotărâre votând favorabil un număr de 17 consilieri dintr-un total de 20 de consilieri în funcție.

- Prin HCL nr. 182/30.06.2021 privind admiterea în parte a plângerii prelabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL nr. 429/2020 și pentru modificarea și completarea HCL nr. 429/2020, s-a aprobat modificarea și completarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare și s-a stabilit cuantumul taxei de salubritate pentru utilizatorii non casnici. Proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării acestei hotărâri a fost inițiat de către primarul Municipiului Baia Mare și a fost însoțit de referatul de aprobare al primarului nr. 170/2021, de raportul de specialitate al Direcției Taxe și Impozite, nr. 19107/27.04.2021, de raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice nr. 119/2021, de raportul de specialitate al Direcției Juridice nr. 14562/27.04.2021, precum și de avizul comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare și al secretarului general al Municipiului Baia Mare.

De asemenea, au fost respectate și dispozițiile legale care reglementează adoptarea hotărârilor de consiliu local, pentru această hotărâre votând favorabil un număr de 17 consilieri dintr-un total de 23 de consilieri în funcție.

- Prin HCL nr. 5/27.01.2022, privind modificarea HCL nr. 420/2021, privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2022, s-a stabilit cuantumul taxei de salubritate pentru anul 2022. Proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării acestei hotărâri a fost inițiat de către primarul Municipiului Baia Mare și a fost însoțit de referatul de aprobare al primarului nr. 18/2022, de raportul de specialitate al Direcției Taxe și Impozite, nr. 2575/19.01.2022, precum și de avizul comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare și al secretarului general al Municipiului Baia Mare.

De asemenea, precizăm și faptul că, au fost respectate și dispozițiile legale care reglementează adoptarea hotărârilor de consiliu local, pentru această hotărâre votând favorabil un număr de 15 consilieri dintr-un total de 23 de consilieri în funcție.

- Prin HCL nr. 6/27.01.2022, privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, s-a aprobat modificarea și completarea Regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare și s-a stabilit cuantumul taxei de salubritate pentru utilizatorii non casnici. Proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării acestei hotărâri a fost inițiat de către primarul Municipiului Baia Mare și a fost însoțit de referatul de aprobare al primarului nr. 37/2022, de raportul de specialitate al Direcției Taxe și Impozite, nr. 3142/20.01.2022, de completarea la raportul de specialitate anterior menționat, nr. 3976/27.01.2022, întocmită de către Direcția Taxe și Impozite, de raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice nr. 22/27.01.2022, precum și de avizul comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare și al secretarului general al Municipiului Baia Mare.

De asemenea, au fost respectate și dispozițiile legale care reglementează adoptarea hotărârilor de consiliu local, pentru această hotărâre votând favorabil un număr de 19 consilieri dintr-un total de 23 de consilieri în funcție.

- Prin HCL nr. 525/22.12.2022, privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2023, s-a stabilit cuantumul taxei de salubritate datorate pentru anul 2023 de către utilizatorii casnici și

non casnici. Proiectul de hotărâre care a stat la baza adoptării acestei hotărâri a fost inițiat de către primarul Municipiului Baia Mare și a fost însoțit de referatul de aprobare al primarului nr. 600/2022, de raportul de specialitate al Direcției Taxe și Impozite, nr. 52760/08.12.2022, de raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice nr. 356/08.12.2022, precum și de avizul comisiei de specialitate I din cadrul Consiliului Local Baia Mare și al secretarului general al Municipiului Baia Mare.

De asemenea, au fost respectate și dispozițiile legale care reglementează adoptarea hotărârilor de consiliu local, pentru această hotărâre votând favorabil un număr de 18 consilieri dintr-un total de 23 de consilieri în funcție.

- Contrar susținerilor contestatorului, toate hotărârile de consiliu local care formează obiectul contestației, au fost fundamentate, elaborate și adoptate cu respectarea dispozițiilor legale în materie și a normelor de tehnică legislativă,

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, prin Direcția Taxe și Impozite.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-2**

**Comisia III-Aviz favorabil 6-0-0**

**20. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către dl. deputat Zetea Gabriel Valer a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea cabinetului parlamentar în Municipiul Baia Mare**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă închirierea către dl deputat Zetea Gabriel Valer a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea cabinetului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului.

Art.3 Plata utilităților aferente spațiului cad in sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 20, către doamna .., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1370/29.12.2014 prelungit prin act adițional nr. 8/2024**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 20, către doamna .., în



calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1370/29.12.2014, prelungit prin act adițional nr. 8/2024.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința ANL cu plata prețului în rate, prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 126.016,02 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 18.902,40 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.260,16 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1%), conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă

Art.4. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul situat pe Aleea Mărăști, nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 20. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local al Municipiului Baia Mare.

Art.5. La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.

Art.6. (1) Plata avansului și a comisionului se va face de către doamna Svab Mica-Viorica în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar, prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.

(2) Contractul în formă autentică, se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului și a comisionului.

Art.7. Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.

Art.8. Se împuternicește viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, sc. B, et. 2, ap. 20, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

**22.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința proprietatea Statului Roman aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situată în Baia Mare pe str.Monetariei nr.4A ,apart. nr.1, înscrisă în C.F nr.131928-C1-U1 Baia Mare cu suprafața utilă de 47,5 mp, către d-na .... având calitatea de chiriașă**

## **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. 1) Se însușește **FISA TEHNICĂ SI DE CALCUL** privind stabilirea prețului de vânzare al locuinței situată în Baia Mare, str. Monetariei nr.4A apart.1 înscrisă în C.F nr.131928-C1-U1 Baia Mare cu suprafața utilă de 47,5 mp întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;  
2) Valoarea stabilită se va modifica prin aplicarea coeficientului de actualizare în conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitării avansului.

Art.2. Se aprobă vânzarea locuinței compusă dintr-o cameră și dependințe în suprafață utilă de 47,50 mp situată în Baia Mare, pe str. Monetariei nr.4A, apart.nr.1, înscrisă în C.F nr.131928-C1-U1 Baia Mare, către chiriașa ..., la prețul de **75833,75 lei** constituit din valoarea de **75082,93 lei** conform Fișei tehnice și de calcul și **750,83 lei** reprezentând comisionul de 1% din valoarea locuinței.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1) Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în termen de 60 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri și conform contractului de închiriere valabil la acea dată. Neachitarea avansului în termenul de mai sus, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii se vor eșalona pe o perioadă de maxim 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

3) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice. Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități de 0,05 % /zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței.

4) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locală, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipotecii în favoarea sa.

5). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

6). Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumpărare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

7) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fișa tehnică și de calcul se va include în prețul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare și se va achita odată cu plata avansului.

8). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumpărare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 și HG nr.20/1996.

9) Cota parte de 161/290 din terenul aferent locuinței și curții vor face obiectul emiterii titlului de proprietate în condițiile art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991 republicată, modificată cu Legea nr.87/2020.

Art.4. (1) În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătoarea va prezenta următoarele documente;

-copie act de identitate

-dovada achitării avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1%

-declarație notarială din care să rezulte că nu a dobândit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevăzute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru locuința cu o cameră și dependințe situată pe str.Monetariei nr.4A apart.1.Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

**23.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru locuința proprietatea Statului Roman aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare situată în Baia Mare, str.Monetariei nr.4A apart.nr.2, înscrisă în C.F nr.131928-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă de 38,00mp, către d-na ... având calitatea de chirieșă**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Art.1.** 1) Se însușește **FISA TEHNICA SI DE CALCUL** privind stabilirea prețului de vânzare al locuinței situată în Baia Mare, str. Monetariei nr.4A apart.nr.2, înscrisă în C.F nr.131928-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă de 38,00 mp și terenul aferent în suprafață de 129/290 mp, întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, Anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri;

2) Valoarea stabilită se va modifica prin aplicarea coeficientului de actualizare în conformitate cu Legea 112/1995 comunicat de INS valabil la data achitării avansului.

Art.2. Se aprobă vânzarea locuinței compusă dintr-o cameră și dependințe în suprafața utilă de 38,00 mp situată în Baia Mare, pe str. Monetariei nr.4A/2 înscrisă în C.F nr.131928-C1-U2 Baia Mare, către chirieșă ... la prețul de **60.621,58 lei** constituit din valoarea de **60.021,37 lei** conform Fișei tehnice și de calcul și **600,22 lei** reprezentând comisionul de 1% din valoarea locuinței.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1) Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în termen de 60 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri și conform contractului de închiriere valabil la acea dată.

Neachitarea avansului în termenul de mai sus, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare

2) Ratele lunare pentru achitarea contravalorii se vor esalona pe o perioadă de maxim 15 ani cu o dobândă reprezentând jumătate din dobândă de referință stabilită anual de Banca Națională a României.

3) Rata lunară și dobândă lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni calendaristice. Neplata în termen a ratelor și a dobânzilor atrage penalități de 0,05 % /zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare după data scadenței.

4) Autoritatea locală prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipotecă în favoarea sa.

5). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.

6).Evacuarea se va face în baza contractului de vânzare-cumparare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

7) Comisionul de 1% se adaugă valorii stabilite prin Fisa tehnica si de calcul se va include in pretul de vânzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare și se va achita odata cu plata avansului.

8). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vânzare-cumparare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 si HG nr.20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea **Legii nr. 112/1995** pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

9) Cota parte de 129/290 din terenul aferent locuintei si curtii vor face obiectul emiterii titlului de proprietate in conditiile art.27 alin.2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991 republicata, modificata cu Legea nr.87/2020 pentru modificarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**.

Art.4. (1) In vederea perfectarii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătoarea va prezenta urmatoarele documente;

- act de identitate

-dovada achitarii avansului privind cumpararea locuintei si a comisionului de 1%

-declaratie notariala din care sa rezulte ca nu a dobandit sau nu a instrăinat locuință proprietate personală dupa data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau alta localitate din tara.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locala privind obligatiile fata de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevazute la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru locuinta cu o camera si dependințe situata în Baia Mare, str.Monetariei nr.4A apart.nr.2. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Directia Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

**24. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței cu două camere si dependințe situată în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 82/39**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în Baia Mare, str. Păltinișului nr. 82/39, dnei ..., locul 1 pe Lista de priorități cu solicitantii îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2024.

**Art. 2.** Contractul de închiriere se va întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024 pe o perioadă de maxim 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același imobil

Art. 3. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

**25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.138 mp, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 3A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 1.138 mp, identificat prin C.F. nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 3A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 1.138 mp, identificat prin C.F. nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 3A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 30mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9, în favoarea numitei ..**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 30mp, identificat prin 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9, în favoarea doamnei ...

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 30mp, identificat prin 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la doamna Todea Gabriela în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 106 mp, aferent extindere apartament și rampă de acces pentru persoane cu handicap, situat în Baia Mare, str. Culturii nr. 13/1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 106 mp, identificat prin C.F. nr. 128813 Baia Mare, nr. cadastral 128813, situat în Baia Mare, str. Culturii, nr. 13/1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 106 mp, identificat prin C.F. nr. 128813 Baia Mare, nr. cadastral 128813, situat în Baia Mare, str. Culturii, nr. 13/1.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 79/87 mp, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1. Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 79/87 mp, identificat prin

C.F. nr. 132348 Baia Mare, nr. cadastral 132348, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 79/87 mp, identificat prin C.F. nr. 132348 Baia Mare, nr. cadastral 132348, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta.

Art. 3. Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărători, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-1-0**

**29. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului cu 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 55,37mp situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 9/6, din imobilul înscris în C.F nr. 100403, nr. topo 2813/94, proprietatea Statului Român aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titulara contractului de închiriere d-na ...**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de PBS Eval-Consulting SRL, pentru apartamentul cu 3 camere și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 9/6, scara A, etaj.1, în suprafață utilă de 55,37mp, din imobilul înscris în C.F nr. 100403, nr. topo 2813/94 prin care s-a stabilit valoarea locuinței în sumă de 49800 euro, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. 1) Se aprobă vânzarea apartamentului cu 3 camere și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 9/6 la prețul de 50547 euro constituit din valoarea de 49800 euro stabilită în raportul de evaluare și 747 euro reprezentând comisionul de 1,5% din valoarea apartamentului.

2) Pretul de vânzare va fi stabilit în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Contractul de vânzare-cumpărare al locuinței se va încheia în următoarele condiții:

1) Prețul va fi achitat în lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- Avansul va fi de minim 30% din prețul locuinței în lei care se va achita în maxim 90 de zile de la data aprobării vânzării locuinței de către Consiliul Local. Neachitarea avansului în termen, duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

- Diferența de 70% din prețul total al locuinței se va achita în rate lunare egale care se vor eșalona pe o perioadă de maxim 10 ani (în funcție de opțiunea exprimată de cumpărător la data încheierii contractului) cu o dobândă anuală de 4%.

- 2) Rata lunară și dobânda lunară se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni sub sancțiunea aplicării penalizațiilor de intarziere în conformitate cu prevederile legale .
- 3) Până la achitarea integrală a prețului de vânzare, autoritatea locala, prin compartimentul de specialitate va efectua demersurile privind instituirea unei ipoteци in favoarea sa.
- 4) Neplata în termen a ratelor și a dobanzilor atrage penalizați/zi de întârziere de 0,05 % începând cu prima zi lucrătoare ce urmează aceleia de când suma a devenit scadentă.
- 5). În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.
- 6). În caz de neplată a 6 rate scadente de către cumpărătorul locuinței, Municipiul Baia Mare va putea cere executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului.
- 7).Evacuarea se va face în baza contractului de vanzare-cumparare, care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.
- 8) Cumparatorul are obligatia de a suporta cheltuielile ocazionate cu cumpararea locuintei si perfectarea contractului de vanzare-cumpărare
- 9) Comisionul de 1,5%, se adaugă valorii stabilite prin raportul de evaluare al locuintei si care se include in pretul de vanzare al locuinței, constituie venit al Primăriei Municipiul Baia Mare și se va achita odata cu plata avansului.
- 10). Drepturile și obligațiile părților prevăzute în contractul de vanzare-cumparare se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din legislatia specifică.

Art.4. (1) In vederea perfectarii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătoarea va prezenta următoarele documente;

- carte de identitate

--dovada achitarii la zi a chiriei si a utilităților aferente locuinței

-dovada achitarii avansului privind cumpărarea locuinței și a comisionului de 1,5%

-declarație notarială din care să rezulte că nu a dobandit sau nu a înstrăinat locuință proprietate personală după data de 01.01.1990 în localitatea de domiciliu sau altă localitate din țară.

-certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local

(2) Neprezentarea documentelor prevazuate la alin.1 duce la neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul cu 3 camere și dependințe situat pe str. Melodiei nr. 9/6. Contravaloarea acestuia va fi suportată din bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.



**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

**30. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare și vânzarea apartamentului din proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Paltinisului nr.81A/29 către titulara contractului de inchiriere**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentului din proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Paltinisului nr.81A/29 către titulara contractului de inchiriere .

Art. 2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentului proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare menționat la art. 1 .

Art.3.Costul întocmirii raportului de evaluare se suportă de bugetul local și va fi recuperat de la cumpărătoare la data vânzării.

Art.4.Se aprobă contractarea serviciului în vederea întocmirii certificatului de performanță energetică pentru apartamentul cu 3 camere și dependințe situat pe str.Păltinisului 81A/29.Contravaloarea acestuia va fi suportata din bugetul local.

Art.5.Vânzarea se va face la prețul însușit de Consiliul Local stabilit prin raportul de evaluare.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințeaza Primarul, Direcția Patrimoniu și Directia Economică.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia III-Aviz favorabil 5-0-0**

**31.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent acces din exterior la biroul notarial situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 27, identificat prin C.F. nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/179, cu suprafața totală de 7.897 mp, după cum urmează :

nr. topo 1772/180 - în suprafață de 11 mp

nr. topo 1772/181 - în suprafață de 7.886 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin nr. topo 1772/180 în C.F. nr. 11388 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

### **32. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, ocupat de acces la salon de cofura și cosmetică , situat în Baia Mare , Bd. Decebal nr. 7**

#### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 7, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1391 in suprafață de 11ha 8074 mp, după cum urmează:

Nr. topo 2708/1392 în suprafață de 8 mp

Nr. topo 2708/1393 în suprafață de 11 ha 8066 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin CF 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1392

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Poziția nr. 908 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

### **33. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, ocupat de extindere la spațiul comercial , situat în Baia Mare , Bd. Decebal nr. 17**

#### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în

Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, identificat prin CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/1 în suprafață de 81 mp, după cum urmează:

Nr. topo 2708/577/2/1/1 în suprafață de 59 mp

Nr. topo 2708/577/2/1/2 în suprafață de 22 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 22mp, identificat prin CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/1/2

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Poziția nr. 6623 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

### **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

### **34. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 27mp, strada G. Coșbuc nr. 1, în vederea concesiunii sau închirierii acestuia**

#### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

ART.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2, în suprafață de 747mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2/1, în suprafață de 27mp

- CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2/2, în suprafață de 720mp

ART.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 27mp, identificat prin CF 128648 Baia Mare, nr. topo 1756/16/3/2/3/2/2/2/1.

ART.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

ART.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

### **Comisia II- Aviz favorabil 5-1-0**

**35. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, situat în Baia Mare, str. Gării nr. 5 în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial proprietatea SC HELVIA- RETO SRL**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gării nr.5, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4844 în suprafață de 1.150.883 mp, după cum urmează:

Nr. topo 2737/4845 în suprafață de 20 mp

Nr. topo 2737/4846 în suprafață de 1.150.863 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 20 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4845, în vederea concesiunii acestuia conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală în favoarea Municipiului Baia Mare

Art. 4 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**36. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7mp, ocupat de acces la boxele aferente ap. 35 , situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 11**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 7 mp înscris în CF 134869 Baia Mare, nr. topo 2737/1625

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 7mp, identificat prin CF 134869 Baia Mare, nr. topo 2737/1625

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Poziția nr. 988 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**37. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 10 mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Bd. Traian nr. 20**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 10mp, identificat prin CF 112368 Baia Mare, nr. cadastral 112368

Art. 2. Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 3. Poziția nr. 1304 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**38. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 4080 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare , Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotarâre, avand ca obiect parcelarea terenului in suprafață de 4.080 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 126597 Baia Mare, nr. cadastral 126597, după cum urmează:

- LOT 1 Nr. cadastral atribuit 135162, în suprafață de 2717 mp, Arabil

- LOT 2 Nr. cadastral atribuit 135163, în suprafață de 1363 mp, Arabil

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 4080 mp conform documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 23110/10.04.2024, Anexa 1 la prezenta

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire , conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4După dezlipire inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 295/2021 se va modifica conform datelor de identificare a noii parcele.

Art.5 Se imputernicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**39. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada George Coșbuc, nr. 26, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1777/24, cu suprafața totală de 440 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1777/24/1 în suprafață de 33 mp

- nr. topo 1777/24/2 în suprafață de 407 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1777/24/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

**Comisia II- Aviz favorabil 5-1-0**

**40. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 13mp, situat în Baia Mare, strada G. Coșbuc nr. 9**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/6, în suprafață de 30.943mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/7, în suprafață de 16mp

- CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/8, în suprafață de 13mp

- CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/9, în suprafață de 30.914mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 13mp, identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/8.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 1464 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**41. Proiect de hotărâre [privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 23 mp, pe care urmează a se edifica o extindere, la apartamentul nr. 2, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 54**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 54, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4780 în suprafață de 128ha 125 mp, după cum urmează:

Nr. topo 2737/4781 în suprafață de 23 mp

Nr. topo 2737/4782 în suprafață de 128 ha 102 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 23mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4781

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, modificată, privind inventarul domeniul privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

#### **Comisia II- Aviz nefavorabil 0-3-3**

**42.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent deschidere acces din exterior la boxa subsol , situat în municipiul Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 1**

**Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, b-dul Republicii, nr. 1, identificat prin C.F. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/181, cu suprafața totală de 7889 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1772/182 în suprafață de 7 mp;

- nr. topo 1772/183 în suprafață de 7882 mp.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin C.F. nr. 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/182, situat în Baia Mare,

B-dul Republicii, nr. 1, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 985 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art. 3. Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 985 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

### **43. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de parcelare în 3 loturi , a terenului proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , situat pe strada Rozelor nr. 10**

#### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 14178/07.03.2024 - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 129527 Baia Mare, nr. cadastral 129527, în suprafață de 679mp, loturile rezultate fiind următoarele:

- LOT 1, nr. cadastral atribuit 135042, în suprafață de 42mp
- LOT 2, nr. cadastral atribuit 135043, în suprafață de 64mp
- LOT 3, nr. cadastral atribuit 135044, în suprafață de 573mp

Art.2 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

### **44.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, în vederea realizării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și dl. ...**

#### **Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare , Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF nr. 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, după cum urmează:

- LOT 1 - în suprafață de 17.885 mp, Arabil și Pășune
- LOT 2 - în suprafață de 1.957 mp, Pășune



- LOT 3 - în suprafață de 131 mp, Pășune

- Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 19.973 mp conform documentației cadastrale, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea realizării schimbului de teren având ca obiect LOTUL 2.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.4 După dezlipire, inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica conform datelor de identificare a noilor parcele.
- Art.5 Se împuternicește Comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, să negocieze condițiile schimbului, forma și amplasamentul imobilelor ce vor face obiectul schimbului pentru asigurarea și satisfacerea interesului public general, să dispună contractarea unui evaluator care să stabilească valoarea de piață a terenurilor ce vor face obiectul schimbului după deschiderea cărților funciare, urmând ca cele stabilite și negociate de către comisie, să fie supuse aprobării Consiliului Local în condițiile legii.
- Art.6 Costurile pentru întocmirea rapoartelor de evaluare se vor suporta din bugetul local, urmând a fi recuperate de la copernutanți, în cazul în care se va aproba schimbul.
- Art.7 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri și încheierii actului autentic de dezlipire.

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**